

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7506/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 376/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2026/020/BĐS-KG2, ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 249/TB-DTN ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Kiên Giang,

Địa chỉ: Số D11-5B đường 3/2, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án : Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, sinh năm: 1974.

Địa chỉ: Số P8-03 đường số 4, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :

-Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 063896, số vào sổ CS01982, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/3/2016 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền; địa chỉ đất tại P8-03 đường số 04, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang); thửa đất số --/--; tờ bản đồ số --/--; diện tích 100,0 m²; Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng : Lâu dài; Nguồn gốc : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở : Nhà phố thương mại; Diện tích xây dựng :70,0m²; Diện tích sàn : 143,64m²; Hình thức sử dụng : Riêng; Cấp hạng : Cấp 2.

Và tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm : gồm nhà ở và công trình xây dựng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.508.930.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm lẻ tám triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Bước giá : Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả giá.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/05/2026 đến 15/05/2026 (Giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

6. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2026).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Tản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Tản